

# RESIDENCIAL BENJAMIN FALCONE

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO R-5-134.957 DE 18/09/2019 CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES

## TABELA DE PREÇOS



### ENTRADA DE 30% DO VALOR DA VENDA

Prédio com ELEVADOR, Guarita de segurança, Academia com vista Panorâmica, Piscina, 03 Espaços Gourmet com Churrasqueira, Playground, Gás Encanado, Gerador, Revestimento Externo e Piso de Alta Qualidade, Cerca Elétrica, Pré-Instalação de Split em todos os quartos, Kit Porta Prontas, Interfone Digital, Rua Asfaltada e Saneada, Água, Gás e Energia individual.

#### ÁREA COMUM ENTREGUE EQUIPADA E DECORADA

| APTO             | ANDAR          | POSIÇÃO        | AREA m <sup>2</sup> | AREA PRIVATIVA      | QTDE QUARTOS  | VALOR          |
|------------------|----------------|----------------|---------------------|---------------------|---------------|----------------|
| 101 <sup>1</sup> | TÉRREO         | NASCENTE/NORTE | 58,86               | 44,53m <sup>2</sup> | 2 QTS/1 SUÍTE | R\$ 299.000,00 |
| 102              | TÉRREO         | NASCENTE/SUL   | 72,36               | 57,31m <sup>2</sup> | 3 QTS/1 SUÍTE | VENDIDO        |
| 103              | TÉRREO         | SUL            | 57,90               | ***                 | 2 QTS/1 SUÍTE | VENDIDO        |
| 104              | TÉRREO         | NORTE          | 60,06               | ***                 | 2 QTS/1 SUÍTE | VENDIDO        |
| 201              | 1 <sup>º</sup> | NASCENTE/NORTE | 61,37               | ***                 | 2 QTS/1 SUÍTE | R\$ 239.900,00 |
| 202              | 1 <sup>º</sup> | NASCENTE/SUL   | 74,87               | ***                 | 3 QTS/1 SUÍTE | R\$ 299.900,00 |
| 203              | 1 <sup>º</sup> | SUL            | 59,64               | ***                 | 2 QTS/1 SUÍTE | VENDIDO        |
| 204              | 1 <sup>º</sup> | NORTE          | 61,80               | ***                 | 2 QTS/1 SUÍTE | VENDIDO        |
| 301              | 2 <sup>º</sup> | NASCENTE/NORTE | 61,37               | ***                 | 2 QTS/1 SUÍTE | R\$ 243.900,00 |
| 302              | 2 <sup>º</sup> | NASCENTE/SUL   | 74,77               | ***                 | 3 QTS/1 SUÍTE | R\$ 303.900,00 |
| 303              | 2 <sup>º</sup> | SUL            | 61,36               | ***                 | 2 QTS/1 SUÍTE | R\$ 232.900,00 |
| 304              | 2 <sup>º</sup> | NORTE          | 61,80               | ***                 | 2 QTS/1 SUÍTE | R\$ 229.900,00 |
| 401              | 3 <sup>º</sup> | NASCENTE/NORTE | 61,37               | ***                 | 2 QTS/1 SUÍTE | R\$ 247.900,00 |
| 402              | 3 <sup>º</sup> | NASCENTE/SUL   | 74,77               | ***                 | 3 QTS/1 SUÍTE | R\$ 307.900,00 |
| 403              | 3 <sup>º</sup> | SUL            | 61,36               | ***                 | 2 QTS/1 SUÍTE | VENDIDO        |
| 404              | 3 <sup>º</sup> | NORTE          | 61,80               | ***                 | 2 QTS/1 SUÍTE | R\$ 233.900,00 |
| 501              | 4 <sup>º</sup> | NASCENTE/NORTE | 61,37               | ***                 | 2 QTS/1 SUÍTE | VENDIDO        |
| 502              | 4 <sup>º</sup> | NASCENTE/SUL   | 74,77               | ***                 | 3 QTS/1 SUÍTE | VENDIDO        |
| 503              | 4 <sup>º</sup> | SUL            | 61,36               | ***                 | 2 QTS/1 SUÍTE | R\$ 240.900,00 |
| 504              | 4 <sup>º</sup> | NORTE          | 61,80               | ***                 | 2 QTS/1 SUÍTE | R\$ 237.800,00 |
| 601              | 5 <sup>º</sup> | NASCENTE/NORTE | 61,37               | ***                 | 2 QTS/1 SUÍTE | R\$ 255.900,00 |
| 602              | 5 <sup>º</sup> | NASCENTE/SUL   | 74,77               | ***                 | 3 QTS/1 SUÍTE | R\$ 315.900,00 |
| 603              | 5 <sup>º</sup> | SUL            | 61,36               | ***                 | 2 QTS/1 SUÍTE | R\$ 244.900,00 |
| 604              | 5 <sup>º</sup> | NORTE          | 61,80               | ***                 | 2 QTS/1 SUÍTE | R\$ 241.900,00 |
| 701              | 6 <sup>º</sup> | NASCENTE/NORTE | 61,37               | ***                 | 2 QTS/1 SUÍTE | R\$ 259.900,00 |
| 702              | 6 <sup>º</sup> | NASCENTE/SUL   | 74,87               | ***                 | 3 QTS/1 SUÍTE | R\$ 319.900,00 |
| 703              | 6 <sup>º</sup> | SUL            | 59,64               | ***                 | 2 QTS/1 SUÍTE | R\$ 248.900,00 |
| 704              | 6 <sup>º</sup> | NORTE          | 61,80               | ***                 | 2 QTS/1 SUÍTE | R\$ 245.900,00 |
| 801              | 7 <sup>º</sup> | NASCENTE/NORTE | 61,37               | ***                 | 2 QTS/1 SUÍTE | R\$ 263.900,00 |
| 802 <sup>2</sup> | 7 <sup>º</sup> | NASCENTE/SUL   | 74,77               | ***                 | 3 QTS/1 SUÍTE | R\$ 339.900,00 |
| 803              | 7 <sup>º</sup> | SUL            | 61,36               | ***                 | 2 QTS/1 SUÍTE | R\$ 252.900,00 |
| 804              | 7 <sup>º</sup> | NORTE          | 61,80               | ***                 | 2 QTS/1 SUÍTE | R\$ 249.900,00 |

<sup>1</sup> Apartamento decorado

<sup>2</sup> Apartamento com 2 vagas de garagem

End.: Rua Luiz Lianza, SN, Torre, João Pessoa-PB

Prazo de entrega: Dezembro/2021

SALDO DEVEDOR CORRIGIDO MENSALMENTE PELO INCC ATÉ A DATA DO HABITE-SE. APÓS ESTA DATA, A CORREÇÃO SERÁ SOB O VALOR DO INCC + 1% a.m.

Tabela atualizada em 09/12/2019 (anula demais tabelas anteriores)